DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI DI COMPETENZA UFFICIO TECNICO

tabella approvata con:
Deliberazione di G.C. n. del

	tipo di provvedimento			tariffe
1	**certificati di destinazione urbanistica** (art. 30 DPR 380/2001 e s.m.i.)		entro 30gg:	
			fino a 10 mappali	€ 20,00
			da 11 a 20 mappali	€ 30,00
			da 21 a 50 mappali	€ 50,00
			oltre 50, per mappale	€ 1,00
			urgente entro 7gg lavorativi	raddoppiati
2	**Certificati di compatibilità urbanistica (CCU)**		istanza con procedura ordinaria	€ 25,00
			istanza con procedura d'urgenza	€ 35,00
3	**dichiarazioni, certificazioni, attestazioni generiche**			
4	**AUTORIZZAZIONI**	**manomissione suolo pubblico/occupazione**		€ 30,00
		amministrativa (insegne, chioschi, tende, vetrine ed altro)		
		vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i ed altro	Semplificata e ordinaria	€ 50,00
		Accertamenti di compatibilità paesaggistica		€ 60,00
		vincolo idrogeologico (L.r. 45/89)	Sportello edilizia Comunale	€ 50,00
			istruttoria Regione Piemonte	https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2018-11/diritti_di_istruttoria_vincolo_2018.pdf
		scarico reflui in pubblica fognatura e non		€ 30,00
		passo carraio		€ 30,00
5	**Esame interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo**		piani di recupero	€ 200,00
			strumento urbanistico attuativo P.E.C.	€ 400,00
6	**Permesso di costruire** o **segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire** (artt. **10-23** dpr.380/2001 s.m.i.)	per costruzione e/o ampliamenti di fabbricati	sino a 300 mc	€ 150,00
			sino a 600 mc	€ 310,00
			oltre 600 mc	€ 516,00
		bassi fabbricati pertinenziali		€ 60,00
		in sanatoria (anche condoni edilizi)		€ 180,00
		varianti senza aumento di cubatura		€ 60,00
		varianti con aumento di cubatura		€ 150,00
		ristrutturazione e cambi di destinazione d'uso	per ogni unità immobiliare principale	€ 100,00
			per ogni unità immobiliare accessoria	€ 60,00
		cambio di destinazione d'uso senza opere		€ 60,00
		costruzione di box e/o parcheggi		€ 60,00
		opere di urbanizzazione		€ 50,00
		costruzione di piscina ad uso privato		€ 310,00
		proroghe - rinnovi - volture di permessi a costruire		€ 30,00
		accertamenti di conformità ex DPR 380/01		€ 250,00
7	**Segnalazione certificata di inizio attività** (**SCIA** art. **22** dpr.380/2001 s.m.i.)			€ 80,00
			presentata in corso lavori	€ 150,00
8	**Comunicazione di inizio lavori asseverata** (**CILA** art. **6-bis** dpr.380/2001 s.m.i.)			€ 30,00
			presentata in corso lavori	€ 60,00
9	**Comunicazione di inizio lavori** (**CIL** art. **6** dpr.380/2001 s.m.i.)			
10	**Segnalazione certificata di inizio attività per Agibilità** (art. 24 dpr.380/2001 s.m.i.)		uso residenziale	€ 60,00
			uso commerciale	€ 80,00
11	**pareri preventivi**		fattibilità intervento	€ 20,00
			procedimento paesaggistico	€ 20,00
12	**visione pratiche d'archivio urbanistiche ed edilizie | diritti di ricerca e visura** (art.25 L.241/1991) (fatte salve le istanze da parte dell'Autorità Giudiziaria)		fino a 5 pratiche	€ 30,00
			oltre le 5 pratiche	30,00+10,00€ a pratica
13	**Attestazione relativa all'idoneità alloggiativa**		semplice attestazione	€ 10,00
			con sopralluogo	€ 20,00

Si precisa che:

- il mancato versamento è causa di improcedibilità e di sospensione del relativo procedimento delle pratiche citate;
- a seguito dell'istruttoria e del rilascio delle pratiche citate non verrà restituita nessuna somma relativa ai diritti di segreteria;
- al momento della presentazione dell'istanza dovrà essere allegato copia del pagamento effettuato;

Gli importi di cui sopra dovranno essere versati come segue, indicando nella causale "diritti segreteria pratica……."

Modalità di pagamento:

- bonifico bancario su c/c Poste Italiane
IBAN IT02V0760103200001068805

- Pago Pa:
  - sul sito del Comune https://comune.carema.to.it/it-it/home
  - richiedendo il bollettino presso gli uffici comunali o tramite mail info@comune.carema.to.it

- tramite POS presso gli uffici comunali